



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.145,12	1.252,89	1.192,89	849,29
Mão-de-obra	1.114,64	934,98	879,32	759,59
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.411,86	2.231,96	2.112,63	1.647,94

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.201,57	1.172,76	1.038,80	1.026,48
Mão-de-obra	1.524,15	1.348,27	1.210,47	1.163,68
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.864,01	2.686,48	2.332,64	2.260,04

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.780,83	1.474,85	1.436,66
Mão-de-obra	1.653,66	1.281,20	1.439,05
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.565,33	2.852,69	2.963,88

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.233,83	48,59%
Mão-de-obra	1.209,91	47,65%
Desp. Administ.	90,79	3,58%
Equipamento	4,51	0,18%
TOTAL	2.539,04	100%

Variação 0,37%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.193,13	965,22	1.304,35
Mão-de-obra	1.348,96	1.218,28	1.622,55
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.656,27	2.271,79	3.029,17

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.406,51	1.171,95	1.573,29
Mão-de-obra	1.361,89	1.252,65	1.669,13
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.882,59	2.512,95	3.344,59

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	994,69	587,32
Mão-de-obra	1.450,43	677,78
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.451,75	1.267,89

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente